

# Köpeavtal

**Säljare** Östanå Gods AB (556836-4755), Mjälby Gård Östra Flygeln 1, 184 93 Åkersberga

**Köpare** Österåkersvatten AB (556482-7946), Box 437, 184 26 Åkersberga

## 1. Överlåtelseförklaring

Östanå Gods AB överlåter del av fastigheten Österåker Östanå 1:2 i Österåkers kommun – ett område om cirka 4050 kvm som markerats med blått på karta, bilaga 1, i det följande kallad Fastigheten, till Österåkersvatten AB på villkor som anges i detta avtal. Området ärt är angivet såsom E (reningsverk) inom gällande detaljplan "Östanå Reningsverk" vilken vann laga kraft 2012-10-09.

## 2. Köpeskilling

Köpeskillingen är **EN MILJON SEXUNDRATUSEN (1 600 000) kronor**.

## 3. Fastighetsbildning

Genom avstyckningen skall en separat fastighet bildas och överlåtas till Österåkersvatten AB. Östanå Gods AB ansöker om fastighetsbildning genom avstyckning av del av Fastigheten. Genom undertecknande av detta köpeavtal biträder Österåkersvatten AB ansökan.

Österåkersvatten AB skall svara för fastighetsbildningskostnaderna. Parterna förbinder sig att godkänna de mindre avvikelser avseende arealen som kan uppstå vid den slutliga förrättningen.

## 4. Tillträdesdag

Tillträde samma dag som avtalet vinner laga kraft. Österåkersvatten AB ska äga rätt att innan tillträde inom denna mark utföra förberedande arbeten som exempelvis geotekniska undersökningar, markprover m.m..

## 5. Betalning

Köpeskillingen betalas i samband med tillträdet. **Östanå Gods AB** fakturerar köpeskillingen.

## 6. Belastningar

**Östanå Gods AB** garanterar att Fastigheten på tillträdesdagen inte belastas av andra inteckningar, servitut, nyttjanderätter eller andra inskrivningar än vad som framgår av bilagt fastighetsregistrerutdrag, Bilaga 2.

## 7. Fastighetens skick

Fastigheten överläts i befintligt skick. **Österåkersvatten AB** har besiktigt fastigheten och gjort sig underrättad om kommande gränser, terrängförhållanden m.m.. **Österåkersvatten AB** godtar fastighetens nuvarande skick och avstår med bindande verkan från alla anspråk mot Östanå Gods AB på grund av fel eller brister i fastigheten.

## 8. Farans övergång

**Östanå Gods AB** står faran för det berörda området av fastigheten fram till dagen för tillträdet. Från och med tillträdet, står **Österåkersvatten AB** faran för skada eller annan försämring av det berörda området av fastigheten Östanå 1:2.

## 9. Anslutningsavgifter

Anslutningsavgift som **Österåkersvatten AB** framledes kan komma att besluta om, såsom bidrag till kostnaden för framtida VA-arbeten m.m. ingår inte i köpeskillingen.

## 11. Utgifter, inkomster

Skatter och övriga avgifter som belastar Fastigheten skall betalas av **Östanå Gods AB** i den mån de avser och belöper på tiden fram till tillträdesdagen, och av **Österåkersvatten AB** i vad de belöper på tiden från och med nämnda dag. Motsvarande skall gälla beträffande Fastighetens avkastning.

## 10. Köpebrev

Efter det att betalning skett kvitterar **Östanå Gods AB** köpeskillingen genom att överlämna ett undertecknat köpebrev till **Österåkersvatten AB**.

## 11. Lagfartskostnad

**Österåkersvatten AB** svarar för samtliga kostnader för lagfartsvinnande, avgift för lagfart och stämpelskatt.

## 12. Övrigt

Om fastigheten i framtiden säljs ska **Östanå Gods AB** ha första rätt att återköpa fastigheten till marknadsmässigt pris.

## 13. Avtalets giltighet

Detta avtal gäller efter att Kommunfullmäktige i Österåkers kommun godkänner detta avtal senast 2023-06-01.

---

Detta avtal är upprättat i två likadana exemplar varav parterna tagit ett varsitt.

## Säljarens underskrift

Ort datum

.....

Underskrift

.....

Gustav Boström

Östanå Gods AB

## Bevittning säljaren

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas:

.....

.....

## **Köparens underskrift**

Ort datum

.....

Underskrift

.....

Christian Wiklund, VD

Österåkersvatten AB

## **Bevittning köparen**

Ovanstående säljares namnteckning bevittnas:

.....

.....

# Bilaga 1



